

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	26 764,57р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	158 895,84р.
1.2.1.	за содержание дома	55 952,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	81 583,78р.
1.2.3.	за услуги управления	21 359,69р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	142 576,42р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	127 105,23р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 471,19р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	201 671,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-32 330,70р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	11 073,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 393,33р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	21359,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6251,62
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7293,55
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	10731,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	208,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	22297,43
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			521,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2344,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6303,66
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				124359,63
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6.70	100 м2	319,92	2143,45
Итого				2143,45
Конструктивные элементы				
Прочие				4145,55
Потолок				
Подшивка потолка чистая	4,80	м2	688,70	3305,77
Полы				839,78
Ремонт дощатых полов	1,40	м2	263,94	369,51
Смена лаг	1,20	м	391,89	470,27
Смена труб				
Полы				
Смена дощатых полов	6,00	м2	995,26	5971,59
Утепление чердачных помещений				
Перекрытия				
Утепление чердачных помещений	4,80	м2	397,86	1909,72
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	14 / 6.00	этаж	86,59	7273,55
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	3,00	шт	31,66	94,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				1145,52
Перекрытия				

Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	502,40	502,40
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	2,00	шт	321,56	643,12
Итого				20540,90
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				10456,12
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	2096,08	4192,16
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.16	1000м3	258,55	1075,04
ХВС				
Демонтаж унитаза и писсуаров	1,00	шт	267,82	267,82
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	31,00	м	158,75	4921,10
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,16	1000м3	1456,25	6055,10
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1472,73	2945,45
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1553,28	1553,28
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м	1090,17	2180,33
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	5,00	м	1358,85	6794,26
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	12,00	м	1191,19	14294,31
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	5,00	м	1641,51	8207,56
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	4,00	м	1576,73	6306,94
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,00	м	1400,82	22413,13
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	12,00	м	1619,97	19439,62
Итого				101240,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 1 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 4 200,32р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов